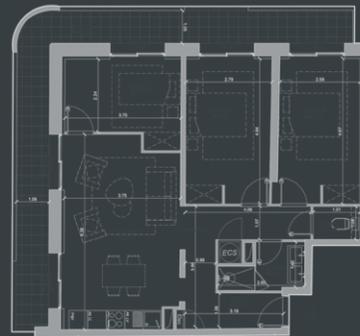




"Le Trente-Trois" Montpellier



-  10 mn à pied de la gare
-  6 mn à pied du tramway
-  5mn en voiture de l'autoroute
-  Pistes cyclables
-  Une architecture intemporelle



CLEMIUM
35 grand-rue Jean Moulin
34000 Montpellier
01 84 60 38 68
www.clemium.com

"Le Trente-Trois" Montpellier

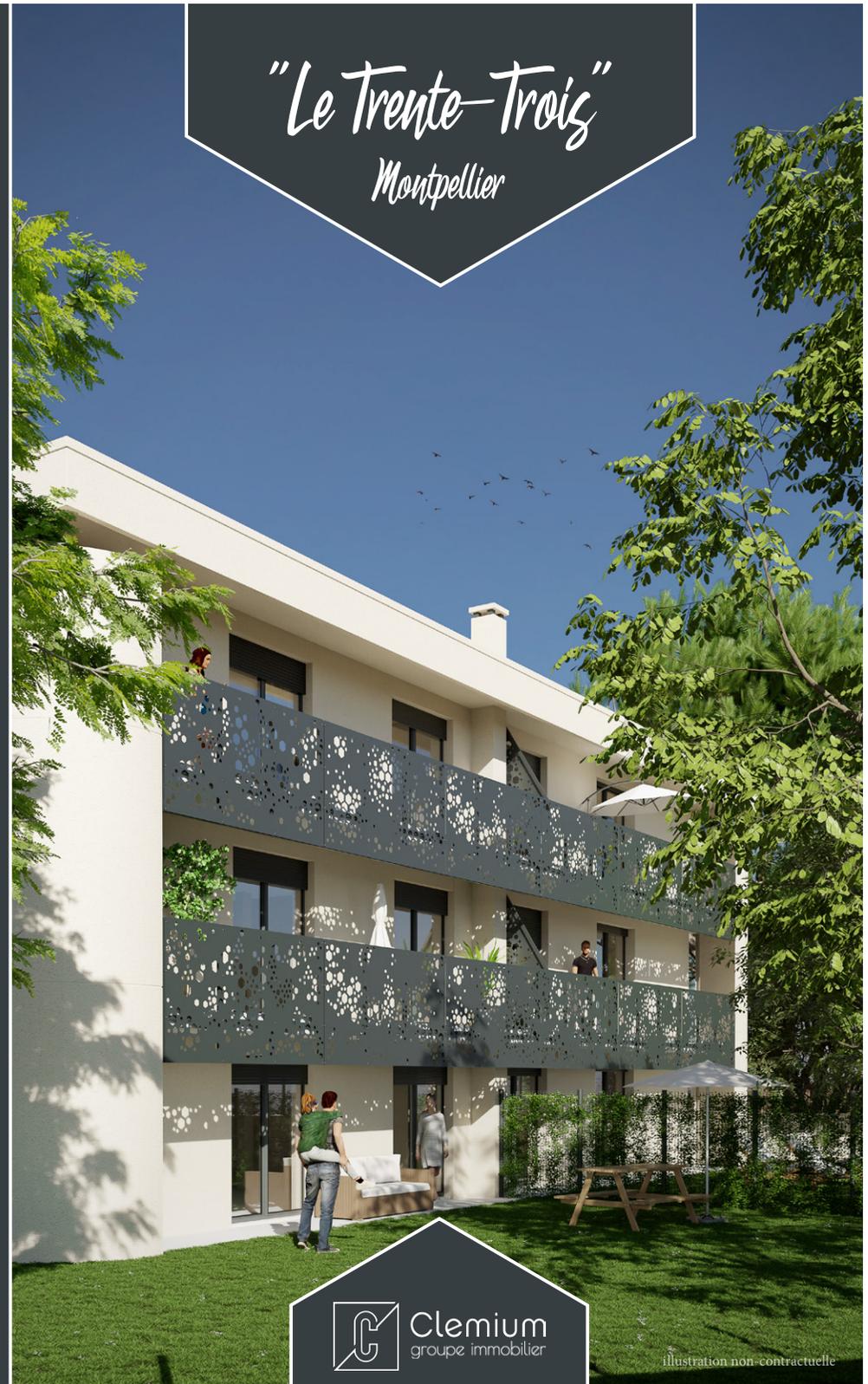


illustration non contractuelle

"Le Trente-Trois" Montpellier

En bord de Méditerranée, 7^{ème} ville de France, Montpellier séduit par son dynamisme. Avec une croissance démographique continue depuis plus de 70 ans, elle attire, toujours plus nombreux, étudiants, indépendants, salariés et retraités par sa douceur climatique, sa mobilité urbaine, ses ressources économiques et associatives ainsi que son environnement naturel riche.

Dotée d'un important patrimoine culturel et historique, Montpellier se démarque par sa capacité à traverser le temps. Les nouveaux quartiers tels que Port Marianne, Cambacérès, Nouveau Saint-Roch et la Restanque sont autant d'aires urbaines où la ville et ses architectes peuvent exprimer leur audace et expertises aux profits des habitants et visiteurs.

illustration non-contractuelle

16 lots
du
T2 au T4



Un cadre de vie idéal

-  10 mn à pied de la gare
-  6 mn à pied du tramway
-  5 mn en voiture de l'autoroute

-  Une grande piste cyclable au pied de la résidence
-  Une architecture intemporelle
-  2 étages et un parking souterrain

Le tissu urbain est aéré et est constitué pour l'essentiel de pavillons d'habitation très recherchés avec jardin. A sens unique, et doté de pistes cyclables, le boulevard de la Perruque rejoint l'avenue Albert Dubout qui sera à la fin de l'année une coulée verte dédiée au vélo et à la mobilité inter-quartier.

Construit en 1975, sa géométrie quasi symétrique quel que soit l'angle de vue et d'une hauteur idéale de 2 étages, confère au bâti une architecture intemporelle. Cette résidence intimiste de 16 lots d'habitation du T2 au T4, dispose de larges baies vitrées toutes identiques et présentes dans chacune des pièces de vies des appartements. Implantée sans vis-à-vis direct et bénéficiant de grands jardins et longs balcons, vous apprécierez ce cadre de vie agréable en centre-ville.

Avant-garde de futures réhabilitations similaires, le Trente-Trois se distingue par sa transformation énergétique. Les choix des matériaux et matériels de nouvelle génération permettront d'obtenir un meilleur confort ainsi qu'une réduction des coûts énergétiques substantiels.

illustration non-contractuelle

